

●北西向き●更地●建築条件付き



物件種別	<b>売土地</b>		
交通	JRバス 「前田8条9丁目」停 徒歩3分		
土地面積	205.80 m <sup>2</sup> ( 62.25 坪)		
価格	1,180 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価 18.95 万円	
所在	札幌市手稲区前田9条9丁目 103番187 (住居表示 1番5号)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	北西側が幅員8.0mの公道に約11.5m接する		
他の法令上の制限	北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 景観計画区域 出水のおそれのある区域		
現況	更地		
引渡日	即可		
設備	上・下水道		
備考	令和2年度 固定資産評価額 5,247,900円 前田中央小 徒歩 約11分 前田中 徒歩 約18分		

株式会社  
**菅原建設**

旭川市末広東1条13丁目2番11号  
TEL 0166-57-0704  
FAX 0166-74-6764

取引態様  
売主