

●北西向き●更地●建築条件付き



| | | | |
|----------|---|----------------------------------|-------|
| 物件種別 | 売土地 | | |
| 交通 | JRバス 「前田8条9丁目」停 徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 205.80 m ² (62.25 坪) | | |
| 価格 | 1,180 万円 | 3.3m ² 単価 18.95 万円 | |
| 所在 | 札幌市手稲区前田9条9丁目 103番187 (住居表示 1番5号) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 接道状況 | 北西側が幅員8.0mの公道に約11.5m接する | | |
| 他の法令上の制限 | 北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 景観計画区域 出水のおそれのある区域 | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡日 | 即可 | | |
| 設備 | 上・下水道 | | |
| 備考 | 令和2年度 固定資産評価額 5,247,900円 前田中央小 徒歩 約11分 前田中 徒歩 約18分 | | |

物件

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|------|
| 株式会社 菅原建設 | 旭川市末広東1条13丁目2番11号 | 取引態様 |
| | TEL 0166-57-0704 FAX 0166-74-6764 | 売主 |